



DB PLANIFICATION



EN MAIN

VILLAS CLE

Des villas modernes adapt

DB PLANIFICATION Sàrl
Rue du Collège 26
2905 Courtedoux
+41 79 673 97 47
info@dbplanification.ch

NOS VILLAS



01

CUBE



02

SUPERPOSE

03

COMPACT

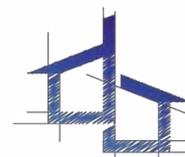
05

PLEIN PIEDS 2
VARIANTE

04

RECTO

VILLA CUBE



DB PLANIFICATION

De style moderne et épuré, cette villa cubique profite de beaucoup de lumière naturelle et de pièces aérées pour toute la famille.

PRIX FORFAITAIRE
660'000.- TTC*

*Sans terrain

SURFACE HABITABLE 165M2

- 3 Chambres, 1 chambre parentale
- Grand espace séjour
- Cuisine salle à manger
- 2 salles de bain
- Couvert à voiture
- Terrasse couverte
- Local rangement extérieur



VILLA CUBE



DB PLANIFICATION



Document non contractuel - reproduction interdite



PLAN REZ

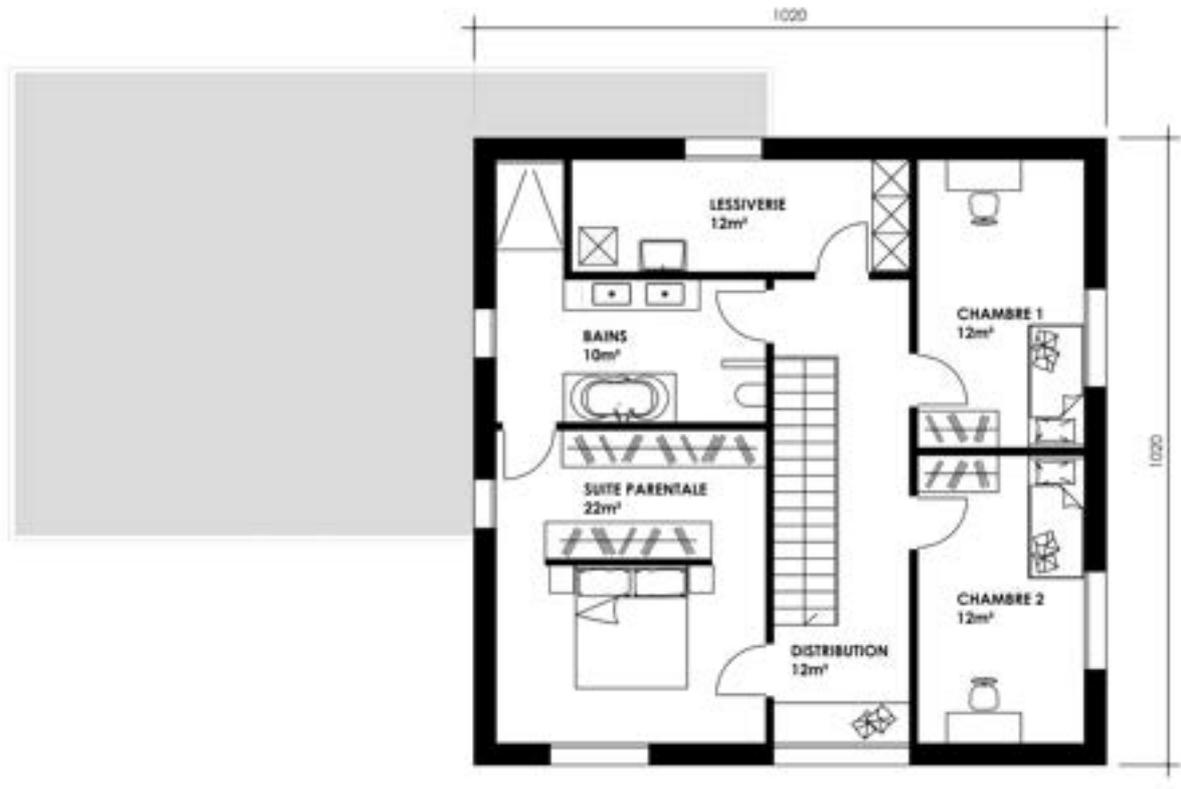
- Entrée - Distribution
- Bureau
- WC-Douche
- Séjour
- Cuisine - Salle à manger
- Terrasse couverte
- Local technique
- Rangement extérieur
- Couvert à voiture



VILLA CUBE



DB PLANIFICATION



Document non contractuel - reproduction interdite



PLAN ETAGE

- Distribution
- Suite parentale dressing
- Salle de bains
- Lessiverie
- 2 chambres



VILLA CUBE

DESSCRIPTIF GROS ŒUVRE 1



GÉNIE CIVIL

Enlèvement de la terre végétale, fouille en pleine masse dans terrain normalement exploitable (dénivelé du terrain maximum 5%) - Réalisation du coffre en chaille

CANALISATIONS

chambre de contrôle - Évacuation des eaux pluviales et drainage - Raccordements

MAÇONNERIE - BÉTON ARMÉ

Radier béton – isolation sous radier XPS

Les semelles de fondation enterrées en béton armé - enduit bitumineux - isolation périmétrique XPS - natte filtrante

Dalles, murs porteurs en béton armé

L'ensemble du dimensionnement des éléments porteurs et antisismique sera établi par l'ingénieur civil

Maçonnerie en brique terre-cuite épaisseur de 10cm à 17,5cm

TOITURE PLATE

Dalle en béton avec remonté d'acrotère en brique

Composition : Pare-vapeur – isolation EPS en pente - couche de protection

Étanchéité bitumineuse en 2 couches collé en plein

Couche d'alourdissement en gravier rond

Toiture couvert à voiture

En béton taloché propre, étanche avec pente et grille d'évacuation des eaux pluviales

Ferblanterie chéneaux, descentes d'eau pluviale, sorties en toiture, en zinc titane.



DESSCRIPTIF VILLA CUBE

GROS ŒUVRE 2

FENÊTRES ET PORTES EXTÉRIEURES

Les fenêtres sont en PVC blanc / PVC Teinté en Option
Vitrages isolants triple, coefficient 0.6 W/m²K oscillo-
battantes

Portes-fenêtres levantes-coulissantes

Verres opaques dans les locaux sanitaires

Poignées standards en PVC blanc

Porte d'entrée en PVC panneau plein avec partie latérale
vitrée, serrure tribloc

Tablettes des fenêtres extérieurs en aluminium thermolaqué
teinte à choix

Seuils de porte-fenêtre en béton préfabriqué teinte grise

STORES

Stores à lamelles empilables et orientables, largeur 90 mm,
en métal léger, coulisses et lame finale thermolaquées teinte
à choix selon palette fournisseur.

Commandes électrique prévue par bouton poussoir pour
store des portes-fenêtres du rez-de-chaussée.

Manœuvre par manivelle pour les autres stores.

FAÇADES

Murs extérieurs non isolés des couverts extérieurs - Ribage et
crépi de finition grain 2.0mm teinte à choix

Murs isolés - Isolation périphérique en EPS épaisseur 20cm,
coefficient 0.031 W/mK Couche de fond avec treillis et
couche de finition en crépi, 2.0 mm teinte claire à choix

Bardage bois - en lames sapin bois type Ecogris – profil
rainé-crêté



DESSCRIPTIF VILLA CUBE

SECOND ŒUVRE

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

Tableau électrique – compteur – mise à terre - Thermostats de régulation de chauffage

Installation électrique standards selon plan électrique

CHAUFFAGE

Pompe à chaleur Air-Eau splité chauffe-eau combiné puissance selon bilan thermique

Distribution par chauffage de sol

INSTALLATIONS SANITAIRES

Introduction d'eau depuis la conduite existante - Nourrice de distribution, réducteur de pression et compteur, alimentation eau chaude et eau froide, écoulements, 1 robinet extérieur

Fourniture et pose des appareils prévus selon plans

CUISINE

Selon plan - appareils électroménagers standards et crédence

MENUISERIE - ÉBÉNISTERIE

Portes intérieures en bois stratifiées sur cadre et faux-cadre, finition à choix selon standard - Tablettes de fenêtres intérieures en mdf stratifié

ESCALIER

Marche en bois et structure et garde-corps à barreaux verticaux en acier thermolaqué teinte à choix

VILLA CUBE



CUISINE 20'000.-



INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES
20'000.-



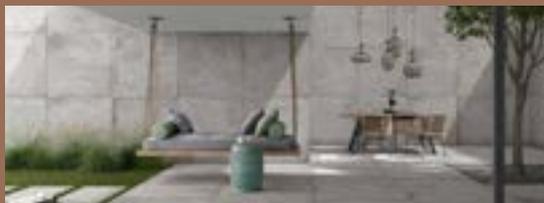
PARQUET STRATIFIÉ
2'700.- (~40.-/M2)

CARRELAGE - FAÏENCE
7'400.- (~40.-/M2)

BUDGETS FOURNITURES *



APPAREILS SANITAIRES
17'000.-



DALLAGE EXTERIEUR
40.-/M2

OPTIONS

- Poêle - cheminée
- Fenêtres bois-métal
- Porte d'entrée en métal
- Stores électriques en +
- Moustiquaires
- Armoire - dressing
- Lissage des murs intérieurs
- Peinture - couleur
- Pergola extérieure
- Lames bois pour terrasse
- Dallage en céramique
- Plantations - arborisation

* Prix CHF TVA incluse

Fournisseurs imposés pour des raisons de garantie et de qualité, d'autres fournisseurs ne sont pas autorisés.

FINITIONS INTERIEURES

MURS

Crépi de fond pour les murs intérieurs
Enduit de finition ribé fin grain 1.5mm négatif,
teinte blanc
Faïence pour salles d'eau toute hauteur des
pièces
Dimension standards 60/60cm Pose droite,
profils d'angles, joints souples

PLAFONDS

Plafond béton - enduit au plâtre, lissé, peint blanc
Plafond en bois - lattage technique et lames sapin
rainés crêtés teinte à choix

REVÊTEMENTS DE SOL

Chapes flottantes anhydrites - bandes de rives 8mm - étanchéité
Isolation thermique et phonique

CARRELAGE

Revêtement de sol en carrelage, dimensions standards de 60x60 cm
Pose droite, plinthes assorties et profils d'arrêts.

PARQUET

Revêtement de sol en parquet stratifié pose flottante
Pose droite, plinthes assorties et profils d'arrêts.



HONORAIRES



ARCHITECTE

Plans - demande de permis -
direction des travaux

INGÉNIEUR CIVIL

Dimensionnement statique

GÉOMÈTRE

Implantation du bâtiment - pose
des gabarits

THERMICIEN

Bilan thermique

VILLAS CLE EN MAINS

FINITIONS

EXTERIEURES

TERRASSEMENT

Remblayage autour de la villas, remise en place de la terre végétale, évacuation des matériaux excédentaires. Mis à niveau du terrain selon plan dénivelé du terrain maximum 5%

PLACE DE PARC

Enrobé bitume y compris coffre en chaille pour accès et place de parc surface prévue dans forfait = 60m²

JARDIN

Ensemencement des parcelles, entretien jusqu'à la première tonte comprise.

REVÊTEMENT TERRASSE

Dallage béton format 40/40cm posées sur lit de gravier fin, selon plan

FRAIS SECONDAIRES

non compris dans le prix forfaitaire - Montant estimatif 25'000.-



Émoluments permis de construire

Taxeabri PC

Taxe de raccordement BKW

Consommation d'énergie pour la durée du chantier

Taxe de raccordement communale à la station d'épuration et aux canalisations

Assurances : RC maître d'ouvrage et travaux de construction

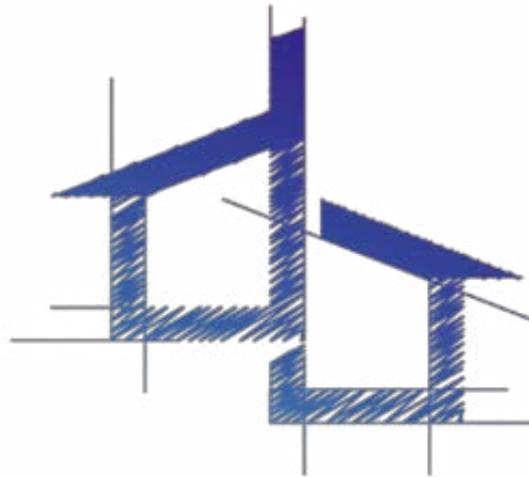
Frais inhérent à une procédure d'opposition

Frais de notaires

Cédule hypothécaire

Intérêts bancaires





DB PLANIFICATION

PLUS D'INFORMATIONS

+41 79 673 97 47

info@dbplanification.ch

www.dbplanification.ch